

برنامج دعم توظيف المستأجر

السياسة

1. الغرض

قدمت Evolve Housing برنامج دعم توظيف المستأجر (TESS) لتشجيع المستأجر أو أي شخص آخر في المنزل يبلغ من العمر 18 عامًا أو أكثر على العمل بأجر سواء بدأ العمل لأول مرة أو عاد إلى القوى العاملة بعد فترة راحة.

2. النطاق

تنطبق هذه السياسة على أي مقيم في عقار إسكان اجتماعي من Evolve Housing يبلغ من العمر 18 عامًا أو أكثر.

3. بيان السياسة

تلتزم Evolve Housing بدعم السكان الذين يبدأون العمل لأول مرة أو يعودون إلى القوى العاملة بعد فترة راحة. تقدم Evolve Housing برنامج دعم توظيف المستأجر (TESS) المصمم لتشجيع هؤلاء الأفراد ومساعدتهم ماليًا.

برنامج دعم توظيف المستأجر متاح فقط للمستأجر أو أي شخص آخر في المنزل (أي مقيم) يبلغ من العمر 18 عامًا أو أكثر. يحق للمقيم الذي يبدأ العمل في فترة سماح تصل إلى ستة وعشرين (26) أسبوعًا دون تعديل إعانة الإيجار بناءً على مستوى الدخل الجديد.

الحد الأقصى لفترة التعديل هو 26 أسبوعًا خلال فترة 12 شهرًا (من 1 يوليو إلى 30 يونيو) بغض النظر عن بدء العمل داخل الأسرة. يمكن منح برنامج دعم توظيف المستأجر في عدة فترات سماح قصيرة خلال السنة المالية التي يبدأ فيها التوظيف وينتهي أو يتغير المقيم المؤهل للبرنامج.

يوضح هذا المستند سياسة Evolve Housing من أجل تحديد الأهلية والموافقة على الطلبات لبرنامج دعم توظيف المستأجر.

1.3 إرشادات الأهلية لبرنامج دعم توظيف المستأجر

تعتمد إعانة الإيجار على الدخل المجمع لجميع أفراد الأسرة. عندما يبدأ أحد أفراد الأسرة في تلقي الدخل بعد بدء العمل، يجب إعادة تقييم إعانة الإيجار. ومع ذلك، فإن خطة دعم توظيف المستأجر في Evolve تقدم فترة سماح تصل إلى ستة وعشرين (26) أسبوعًا خلال السنة المالية، قبل تعديل إعانة الإيجار لمراعاة الدخل الجديد للمقيم.

لا يمكن تقديم دعم برنامج دعم توظيف المستأجر إلا إذا تم استيفاء معايير الأهلية التالية:

- مقدم طلب برنامج دعم توظيف المستأجر هو مقيم يبلغ من العمر 18 عامًا أو أكثر.
- يكمل مقدم طلب برنامج دعم توظيف المستأجر طلبًا للحصول على نموذج دعم الإيجار ويقدم دليلًا على دخله (حتى لو تم تقديم تفاصيل دخله من خلال CCEs - خدمة تأكيد الدخل Centrelink الإلكترونية)

- يتم تقديم المستندات المطلوبة إلى Evolve في غضون 28 يومًا من بدء المقيم لعمل مدفوع الأجر، والذي يشمل العمل غير الرسمي أو بدوام جزئي أو بدوام كامل أو العمل الموسمي أو العمل الحر
- يتلقى المستأجر بالفعل إعانة إيجار
- لم يكن لمقدم طلب برنامج دعم توظيف المستأجر أجزًا كمصدر للدخل قبل أن يبدأ العمل (أي لم يكن بالفعل يعمل بأجر)
- لا ترجع الزيادة في دخل الأسرة إلى انتقال مقدم طلب برنامج دعم توظيف المستأجر من نوع عمل إلى آخر، بما في ذلك على سبيل المثال، الانتقال من العمل بدوام جزئي إلى العمل بدوام كامل
- لا يتلقى مقدم طلب برنامج دعم توظيف المستأجر فائدة أو إعانة قانونية تجعله غير مؤهل للحصول على دعم برنامج دعم توظيف المستأجر.

2.3 الموافقة على برنامج دعم توظيف المستأجر

في حالة الموافقة، سيكون مقدم طلب برنامج دعم توظيف المستأجر مؤهلًا للحصول على فترة سماح تصل إلى 26 أسبوعًا في غضون سنة مالية، قبل أن تقوم Evolve بتعديل الإيجار لمراعاة التغيير في دخل الأسرة بسبب بدء مقدم الطلب وظيفة مدفوعة الأجر.

ستقوم شركة Evolve Housing بإبلاغ مقدم طلب برنامج دعم توظيف المستأجر كتابيًا بنتيجة طلب برنامج دعم توظيف المستأجر الخاص به، في حالة الموافقة، سيظل مبلغ الإيجار الحالي دون تغيير لمدة تصل إلى ستة وعشرين أسبوعًا (أي فترة دعم برنامج دعم توظيف المستأجر).

في نهاية فترة دعم برنامج دعم توظيف المستأجر، ستتم إعادة تقييم إيجار المستأجر بناءً على مبلغ دخل الأسرة الجديد. ستقوم Evolve Housing بإبلاغ المستأجر كتابيًا بمبلغ الإيجار الجديد وتاريخ السريان.

ستنظر Evolve Housing في اتخاذ إجراءات إذا لوحظ أن الفرد يعمل خارج نطاق هذه السياسة.

3.3 مراجعة القرار وفرصة الطعن

إذا لم يوافق أحد السكان على قرار اتخذته شركة Evolve Housing والتي يعتقد أنها قد تؤثر على إيجاره، فيجب عليه أولاً مناقشة مخاوفه مع مدير الإسكان. في حالة استمرار عدم رضا المقيم بعد التحدث مع مدير الإسكان، فيكون لهما الحق في تقديم طعن سيتم تقييمه وفقًا لسياسة الطعون لدى Evolve Housing.

.4 التعاريف

- الطعن - عدم موافقة أحد السكان على قرار اتخذته شركة إيفولف هاوزينغ Evolve Housing والذي يؤثر على العقار المؤجر له، ويطلب ذلك المقيم مراجعة ذلك القرار.
- خدمات تأكيد Centrelink الإلكترونية (CCeS) - تأكيد الدخل - CCeS هي خدمة إلكترونية تسمح لك بتفويض Centrelink لتقدير أو تأكيد تفاصيل Centrelink الخاصة بك، بما في ذلك دخلك، مباشرة إلينا/معنا.
- الشريك - الشخص الذي يكون أحد الأفراد متزوجاً منه، أو يكون في علاقة مسجلة معه أو في علاقة بحكم الواقع، على النحو الذي يحدده برنامج Centrelink من وقت لآخر.
- المقيم - شخص يقيم على أساس دائم في عقار إسكان اجتماعي تملكه أو تديره Evolve Housing بموجب عقد إيجار سكني (ويتمتع التعريف ليشمل المستأجر)
- المستأجر - الشخص الذي يوقع عقد الإيجار السكني مع Evolve Housing ويتمتع بحقوق وتقع عليه التزامات معينة بموجب هذه الاتفاقية. (المستأجر هو مقيم أيضاً).

.5 الموارد ذات الصلة

- سياسة Evolve Housing بشأن الطعون
- طلب Evolve Housing للحصول على دعم الإيجار
- سياسة الإيجار (الإسكان الاجتماعي) لدى Evolve Housing
- عقد الإيجار السكني
- www.humanservices.gov.au/individuals/services/centrelink

تخضع هذه السياسة للتغيير من حين لآخر وفقاً لتقدير Evolve Housing. سوف يتم منح أي موافقات مطلوبة بموجب هذه السياسة وفقاً لسياسة تفويضات السلطة لدى شركة Evolve Housing Limited. للمزيد من المعلومات حول هذه السياسة وغيرها من الموضوعات، تفضل بزيارة موقع Evolve Housing على الويب www.evolvehousing.com.au. إذا كانت لديك أي أسئلة محددة بخصوص هذه السياسة، فيرجى الاتصال بشركة Evolve Housing على 1800 693 865 أو إرسال استفسارك بالبريد الإلكتروني إلى myevolve@evolvehousing.com.au.