

سياسة الحيوانات الأليفة (Pet Policy)

الأسئلة الشائعة (FAQ)

س: هل أحتاج إلى موافقة لاقتناء حيوان أليف؟

ج: نعم. يجب عليك الحصول على موافقة من Evolve Housing قبل الاحتفاظ بحيوان أليف في عقار تابع لـ Evolve Housing، إلا إذا كان الحيوان حيواناً مساعداً.

س: هل أحتاج إلى موافقة على حيوان المساعدة؟

ج: لا. ولكن يجب عليك إخطار Evolve Housing بأن لديك حيواناً مساعداً.

س: كيف أتقدم بطلب للحصول على حيوان أليف؟

ج: أكمل "نموذج طلب الحيوانات الأليفة في نيو ساوث ويلز" "NSW Pet Application Form" وقدمه إلى Evolve Housing للموافقة عليه قبل إحضار أي حيوان أليف إلى العقار.

س: ما هي المدة المتاحة لـ Evolve Housing للرد؟

ج: يجب على المالك الرد في غضون 21 يومًا من استلام الطلب.

س: ماذا يحدث إذا لم ألتق رداً خلال 21 يوماً؟

ج: تتم الموافقة على الحيوان الأليف تلقائياً دون شروط.

س: هل يمكن رفض طلبي المتعلق بالحيوانات الأليفة؟

ج: نعم، لأسباب محددة مسموح بها وفقاً لقوانين الإيجار في ولاية نيو ساوث ويلز.

س: لماذا قد يتم رفض طلب اقتناء حيوان أليف؟

ج: قد تشمل الأسباب السبب غير المناسب، أو المساحة غير الكافية، أو الأعداد غير المعقولة من الحيوانات، أو خطر حدوث أضرار مفرطة، أو عدم السماح بالحيوان الأليف بموجب قوانين أخرى.

س: هل يُسمح لي باقتناء حيوان أليف في عقار سكني مشترك؟

ج: قد تحتاج إلى موافقة المالك وموافقة إدارة المبنى، وذلك حسب اللوائح الداخلية لإدارة المبنى.

س: هل تستطيع Evolve Housing وضع شروط لاقتناء حيوان أليف؟

ج: نعم. قد يتم تطبيق شروط معقولة، مثل تنظيف السجاد أو التبخير في نهاية فترة الإيجار عند الاقتضاء.

س: هل تستطيع Evolve Housing فرض رسوم إضافية على الإيجار أو التأمين بسبب وجود حيوان أليف؟
ج: لا. لا يمكن لأصحاب العقارات زيادة الإيجار أو طلب التأمين أو المطالبة بضمانات إضافية بسبب وجود حيوان أليف.

س: ما هي مسؤولياتي بصفتي مالكاً لحيوان أليف؟
ج: يجب عليك رعاية حيوانك الأليف، ومنع إلحاق الضرر بالممتلكات، والتأكد من أن حيوانك الأليف لا يزعج الجيران.

س: ماذا يحدث إذا تسبب حيواني الأليف في إتلاف الممتلكات أو إحداث إزعاج؟
ج: قد تكون مسؤولاً عن إصلاح الأضرار وقد تكون مخالفاً لاتفاقية الإيجار الخاصة بك.

س: هل يمكن سحب الموافقة على حيواني الأليف لاحقاً؟
ج: لا. بمجرد الموافقة، تبقى الموافقة سارية طوال حياة الحيوان الأليف طالما بقيت أنت في العقار.

س: ماذا لو لم أوافق على قرار بشأن طلب حيواني الأليف؟
ج: يمكنك محاولة حل المشكلة مع Evolve Housing، أو طلب المساعدة من هيئة التجارة العادلة في نيو ساوث ويلز (NSW Fair Trading)، أو التقدم بطلب إلى المحكمة المدنية والإدارية في نيو ساوث ويلز (NCAT).

س: هل أحتاج إلى تقديم طلب لاقتناء حيوانات أليفة صغيرة مثل الأسماك أو الزواحف؟
ج: نعم. يلزم الحصول على موافقة لجميع الحيوانات الموجودة في العقار، باستثناء حيوانات المساعدة.